

Návrh rozhodnutí "per rollam"
členů Bytového družstva Bělčická 23, IČO 61464392,
se sídlem v Praze 4, Bělčická 2846/23 (dále jen "družstvo")

Vážení členové,

podle § 638 odst. 2) zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen "ZOK") a podle čl. 20 odst. 3) stanov družstva členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6 měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena, tj. za rok 2025 do 30. 6. 2026.

Jak jste již byli dříve informováni, probíhá v našem domě do cca 31. 7. 2026 rekonstrukce a výměna elektroinstalace ve společných prostorách s tím, že realizační firma má k dispozici jako zázemí také sušárnu, kde tak není možné v potřebném termínu uskutečnit členskou schůzi.

Proto na základě ustanovení § 652 a násl. ZOK představenstvo družstva v souladu s čl. 22 stanov družstva využívá možnost nahradit rozhodování členské schůze družstva bez jejího konání písemným rozhodnutím každého člena družstva (per rollam).

Jedná se o následující návrhy rozhodnutí :

1) Hospodaření družstva za r. 2025

Návrh rozhodnutí:

Schvaluje se hospodaření družstva za rok 2025.

Odůvodnění

a) potřeby rozhodnutí

Podle § 638 odst. 2) ZOK a podle čl. 20 odst. 3) stanov družstva členská schůze, na které se má projednat řádná účetní závěrka, se musí konat nejpozději do 6 měsíců po skončení účetního období, za které je řádná účetní závěrka sestavena.

b) obsahu návrhu

Odpovídá skutečnosti.

Podklady

- účetní rozvaha a výsledovka – přiloženy
- zpráva o hospodaření - přiložena
- aktuální stavy bankovních účtů družstva – přiloženy
- kompletní účetní doklady – k nahlédnutí u předsedy družstva

2) Rozpočet družstva na r. 2026

Návrh rozhodnutí

Schvaluje se rozpočet družstva na rok 2026.

Odůvodnění

a) potřeby rozhodnutí

Nezbytný podklad pro hospodaření družstva v roce 2026.

b) obsahu návrhu

Zahrnuje odhad příjmů i nezbytných výdajů v reálných výších.

Podklady

- návrh rozpočtu – přiložen

3) Výše měsíčních plateb od 1. 7. 2026

Návrh rozhodnutí

Schvaluje se výše měsíčních plateb od 1. 7. 2026.

Odůvodnění

a) potřeby rozhodnutí

Aktualizace výše měsíčních plateb.

b) obsahu návrhu

Výše záloh zohledňuje vyúčtování služeb za rok 2025 a odhad vývoje jejich cen, výše příspěvku do části "A" provozního fondu družstva se vzhledem k probíhajícím i plánovaným opravám zvyšuje jednotně o 250,- Kč / měs .

Podklady

- návrh – přiložen

Příkládáme samostatný list "Vyjádření k návrhům rozhodnutí členské schůze BD Bělčická 23 v roce 2026 per rollam" a ve smyslu čl. 22 odst. 2) písm. b) stanov družstva Vás žádáme **ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto návrhu - tj. do 26. 6. 2026** o jeho **vyplnění**, úředně **neověřené** podepsání členem družstva a doručení **předsedovi družstva**, a to těmito možnými způsoby:

- elektronicky na e-mailovou adresu: bdbelcicka23@seznam.cz
- vytištěné do poštovní schránky předsedy družstva nebo poštou na adresu družstva.

Přijata budou ta rozhodnutí, jejichž písemná odsouhlasení obdrží předseda družstva ve výše uvedeném termínu vždy alespoň od 10 členů, neboť rozhodná většina se počítá z celkového počtu hlasů všech členů družstva.

Výsledek tohoto rozhodnutí, včetně dne jeho přijetí, bude doručen všem členům bez zbytečného odkladu.

Tento Návrh rozhodnutí bude doručen všem členům družstva, v elektronické či listinné formě a současně zveřejněn na webu družstva.

Přílohy:

- Vyjádření k návrhům rozhodnutí členské schůze BD Bělčická 23 v roce 2026 per rollam
- Účetní rozvaha a výsledovka 2025
- Zpráva o hospodaření 2025
- Aktuální stavy bankovních účtů družstva - Česká spořitelna a.s., Moneta Money Bank a.s.
- Návrh rozpočtu 2026
- Návrh měsíčních plateb od 1. 7. 2026

V Praze dne 11. 6. 2026

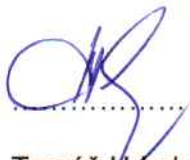
BYTOVÉ DRUŽSTVO BĚLČICKÁ 23

141 00 Praha 4, Bělčická 2846/23

IČO: 61464392; není plátce DPH

obch.r.: KOS v Praze-odd.Dr,vl. 1561

č.ú. 68678379/0800



Tomáš Hrbek
předseda



Petr Navrátil
místopředseda